Adeilad y Goron,
Parc Cathays, Caerdydd,
CF10 3NQ

Crown Buildings,
Cathays Park,
Cardiff, CF10 3NQ

PCAC PEDW
Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru
Planning & Environment Decisions Wales

Penderfyndiadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru | LLYW.CYMRU
Planning and Environment Decisions Wales | GOV.WALES

Ffôn/tel:03000225215
Ebost/email: PEDW.Infrastructure@gov.wales

Ein Cyf/Our Ref: DNS/3270299
Dyddiad/Date: 16th May 2022

Pennant Walters Ltd
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

(Anfonwyd drwy'r e-bost)

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) ('Deddf 1990') Rheoliadau Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016 (fel y'u diwygiwyd) ('Y Rheoliadau DNS') Gorchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Gweithdrefn) (Cymru) 2016 (fel y'i diwygiwyd) ('Y Gorchymyn Gweithdrefn DNS')

Cais gan: Pennant Walters Ltd
Cyfeiriad y safle: Tua 500m i'r gorllewin o Abertyleri a cheir mynediad iddo ar hyd ffordd gludo goedwigaeth oddi ar yr A4046 Aberbeeg Road.

Cyflwynwyd hysbysiad o gais arfaethedig ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) i Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PCAC).

Ar ôl asesu'r dogfennau a gyflwynwyd, gallaf gadarnhau'r canlynol:

- bod y cynnig o fewn y meini prawf i'w ystyried fel cais DNS;
- darparwyd y dogfennau a fynnir gan y Rheoliadau uchod; ac
- mae'r ffi berthnasol wedi'i thalu yn llawn.

Dylid ymdrin â'r llythyr hwn felly fel **hysbysiad swyddogol o dderbyn yr hysbysiad, o dan Erthygl 6 Gorchymyn Gweithdrefn DNS 2016.**

Mae'r hysbysiad derbyn hwn yn ddilys am 12 mis yn unig o ddyddiad y llythyr hwn; os na chaiff y cais ei gyflwyno'n ffurfiol erbyn y dyddiad hwnnw, rhaid cyflwyno hysbysiad o'r datblygiad arfaethedig o'r newydd, yn unol ag Erthygl 5 Gorchymyn Gweithdrefn DNS 2016.

Dylai'r holl bartïon ddarllen y canlynol yn ofalus i sicrhau eu bod yn deall y broses a nodi unrhyw derfynau amser perthnasol.

1. Yr Ymgeisydd

Mae nawr yn ofynnol i'r Ymgeisydd roi cyhoeddusrwydd i'r cais cyn ei gyflwyno'n ffurfiol. Yn unol ag Erthygl 8 Gorchymyn Gweithdrefn DNS 2016, rhaid i'r Ymgeisydd rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais arfaethedig nawr drwy wneud y canlynol—

(a) rhoi hysbysiad gofynnol -
(i) drwy ei arddangos ar y safle, mewn o leiaf un man ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef, am gyfnod o ddim llai na 42 diwrnod;
(ii) drwy ysgrifennu at berchennog neu feddiannydd unrhyw dir sy'n cyd-ffinio â'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef; a
(iii) thrwy gyhoeddi'r hysbysiad mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn y gymdogaeth y lleolir ynddi'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef; a
(b) chyhoeddi'r wybodaeth ganlynol ar wefan a gynhelir gan yr ymgeisydd, am gyfnod o ddim llai na 42 diwrnod sy'n dechrau gyda phob un o'r diwrnodau y rhoddir pob un o'r hysbysiadau y cyfeirir atynt yn is-baragraff (a) neu erthygl 9(2) –
(i) y ffurflen gais ddrafft a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru o dan erthygl 12(1)(a) (neu ffurflen sydd, o ran sylwedd, yn cael yr un effaith), gan gynnwys y manylion a bennir neu y cyfeirir atynt yn y ffurflen;
(ii) cynllun sy'n galluogi adnabod y tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef;
(iii) unrhyw gynlluniau, lluniadau a gwybodaeth arall sy'n angenrheidiol er mwyn disgrifio'r datblygiad sy'n destun y cais arfaethedig;
(iv) copi o'r hysbysiad a fynnir gan erthygl 6 ac nad yw wedi darfod o dan baragraff (3) o'r erthygl honno;
(v) y datganiad dylunio a mynediad a fynnir gan erthygl 14;
(vi) yn ddarostyngedig i erthygl 12(3), y manylion neu'r dystiolaeth sy'n ofynnol gan Weinidogion Cymru o dan adran 62(3) o Ddeddf 1990 (ceisiadau am ganiatâd cynllunio);
(vii) pan fo'n gymwys, datganiad y cyfeirir ato fel y datganiad amgylcheddol ar gyfer y datblygiad arfaethedig; a
(viii) datganiad ysgrifenedig ynghylch unrhyw gydsyniad eilaidd sy'n gysylltiedig â'r cais arfaethedig ac y tybia'r ymgeisydd fod penderfyniad ar y cydsyniad hwnnw i gael ei wneud, neu y dylid ei wneud, gan Weinidogion Cymru, ynghyd â'r ffurflen gais ddrafft a'r dogfennau sy'n gysylltiedig â chydsyniadau o'r fath.

Mae hefyd yn ofynnol i'r Ymgeisydd ymgymryd ag ymgynghoriad, yn unol ag Erthygl 9 Gorchymyn Gweithdrefn DNS 2016:

(1) Mae'r personau neu ddisgrifiadau o bersonau canlynol wedi eu pennu at ddibenion adran 61Z(4) o Ddeddf 1990 –
(a) unrhyw ymgynghorai cymunedol;
(b) unrhyw ymgynghorai arbenigol; ac
(c) unrhyw berson perthnasol.
(2) Lle bo'n ofynnol bod ymgeisydd yn ymgynghori ag ymgynghorai cymunedol neu berson perthnasol, rhaid i'r ymgeisydd roi i'r ymgynghorai cymunedol neu'r person perthnasol hysbysiad gofynnol ysgrifenedig o'r cais arfaethedig.
(3) Lle bo'n ofynnol bod ymgeisydd yn ymgynghori ag ymgynghorai arbenigol, rhaid i'r ymgeisydd roi i'r ymgynghorai arbenigol hysbysiad gofynnol ysgrifenedig o'r cais arfaethedig ac amgáu pob un o'r dogfennau y cyfeirir atynt yn erthygl 8(1)(b) neu ddarparu dolen i wefan lle y gellir gweld y dogfennau hynny.
(4) Rhaid i'r ymgeisydd fod wedi cydymffurfio â pharagraffau (2) a (3) ac wedi rhoi amser i'r ymgynghorai arbenigol ymateb yn unol ag erthygl 10(1) cyn cyflwyno cais.

Mae'n ofynnol i'r Ymgeisydd gyflwyno adroddiad ymgynghori cyn-ymgeisio fel rhan o gyflwyno'r cais, yn unol ag Erthygl 11 y Gorchymyn Gweithdrefn DNS. Rhaid i PCAC fod yn

fodlon bod gofynion Gorchymyn Gweithdrefn DNS 2016 wedi'u bodloni, a bod ymatebion wedi helpu i lywio'r cynllun terfynol, cyn y gellir derbyn cais i'w archwilio.

Os oes angen rhif Archeb Brynu ar yr Ymgeisydd er mwyn prosesu taliad, dylech ei roi i PCAC cyn gynted ag y bo'n gyfleus. Gallai darparu unrhyw fanylion o'r fath yn hwyr arwain at oedi yn y broses anfonebu.

2. Yr Awdurdod Cynllunio Lleol

Mae'n bwysig bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl) yn defnyddio'r broses cyn-ymgeisio i ymgyfarwyddo â'r cais a chasglu gwybodaeth a fydd yn helpu i lunio Adroddiad ar yr Effaith Leol (LIR), sylwadau ysgrifenedig ac unrhyw Ddatganiad Tir Cyffredin. Mae mabwysiadu dull rhagweithiol yn ystod y cam hwn yn debygol o leihau'r galw ar adnoddau'r Awdurdod yn ystod y cam archwilio. Mae rhagor o arweiniad ar y mater hwn i'w gael yn Nogfen Canllawiau Gweithdrefnol y DNS.

Fel y gallech fod yn gwybod, mae PCAC yn gyfrifol am gyhoeddi manylion y cais pan fydd wedi'i gyflwyno, ac ysgrifennu at y rhai y gallai'r cais effeithio arnynt.

O ystyried hyn, byddai'n hynod ddefnyddiol pe gallech ddarparu rhestr o bobl y byddech wedi'u hysbysu, pe byddai'r cais wedi'i gyflwyno'n uniongyrchol i chi, ar fyrder. Yn benodol:

- pob cynghorydd sir neu gynghorydd bwrdeistref sirol sy'n cynrychioli ward etholiadol y lleolir ynddi dir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef;
- pob cyngor cymuned y lleolir yn ei ardal dir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef;
- eiddo cyfagos; ac
- unrhyw unigolion perthnasol eraill a chyrff arbenigol fel y gwelwch yn briodol.

3. Pob parti

Os oes gan unrhyw barti gwestiynau'n ymwneud â'r llythyr hwn, neu'r broses DNS ei hun, mae pob croeso i chi gysylltu â mi gan ddefnyddio'r cyfeiriad e-bost neu'r cyfeiriad post ar frig yr hysbysiad hwn.

Yn gywir,

Nina Kinsey

Swyddog Achos